

## BRF BERGAHÖJDEN 6

### Policy och instruktioner vid andrahandsuthyrning.

Föreningens inställning är att andrahandsuthyrning ska, så långt det är möjligt, undvikas. Om medlem har särskilda skäl måste alltid styrelsen kontaktas för godkännande. Tillåtelse ges restriktivt, endast för en begränsad tid och i undantagsfall!

Var ute i god tid med ansökan för styrelsen träffas högst en gång i månaden.

I fall där ej godkänd andrahandsuthyrning förekommer meddelar styrelsen omedelbart bostadsrättsinnehavaren att den upphör.

### Policy för andrahandsuthyrningar

---

- Brf Bergahöjden 6 ser mycket restriktivt på andrahandsuthyrningar generellt. Då föreningens framtid vilar på medlemmarnas insatser så är det en viktig förutsättning att dem som äger även bor i föreningen.
  - Tillåtelse att hyra ut i andrahand sker enbart i undantagsfall och mycket restriktivt.
  - Medlemmen måste alltid begära tillåtelse för andrahandsuthyrning. Medlem som trots uppmaning ändå hyr ut utan tillstånd riskerar att förverka sin bostadsrätt och får flytta från föreningen.
  - Ansökan om andrahandsuthyrning **ska** ske innan hyresgästen flyttar in.
  - Studier och arbete på annan ort, under begränsad tid, är typiska fall där andrahandsuthyrning kan beviljas. I särskilda fall där personlig konkurs kan inträffa är ett annat exempel.
  - Beaktansvärda skäl kan enbart vara tillfälliga.
  - Medlem som hyr ut är alltid ansvarig, fullt ut, mot vad andrahandshyresgästen kan tänkas ta sig till, bl a gäller detta betalningsskyldigheten för hyran. Dessa skyldigheter kan inte avtalas bort.
  - Andrahandsuthyrning beviljas enbart för sex (6) månader i taget.
  - Beslut om andrahandsuthyrning, som följer ovanstående principer, tas av styrelsen.
  - Beslut om vägrad andrahandsuthyrning kan prövas i hyresnämnden.
-