

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Bergahöjden 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2029.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-10-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-09-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Österåker.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Bergahöjdens samfällighetsförening. Föreningens andel är 6 procent. Samfälligheten förvaltar angöring, gångvägar, belysning, entrétytor, lekplats och grönytor.

#### Styrelsen

Magnus Wester	Ordförande
Nadja Elisabeth Engström	Ledamot
Kjell Eriksson	Ledamot
Siv Kaino	Ledamot
Vijaya Viktoria Mårtensson	Ledamot
Carina Andersson	Suppleant
Ulla Angelin Assarsson Angelin Ulla	Suppleant
Bo Kaino	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Adnin Ali	Ordinarie Extern	BoRevision
Bo Revision	Suppleant Extern	BoRevision

### Valberedning

Birgitta Gustafsson	Samman kallande
Ellen Norström	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-28.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berga 11:90	2006	Äkersberga

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2004 - 2006 och består av 1 flerbostadshus.

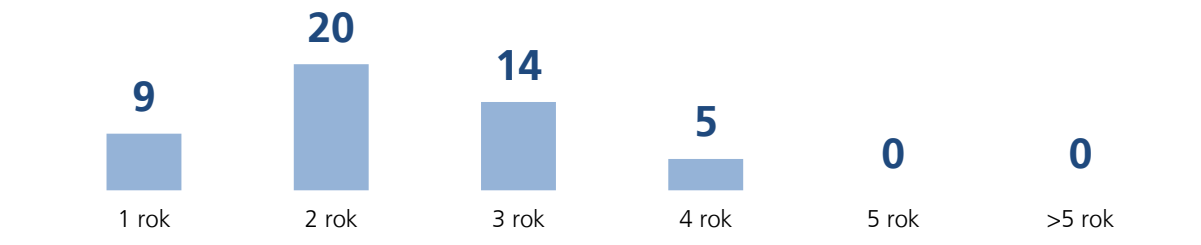
Värdeåret är 2006.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 957 m<sup>2</sup>, varav 3 107 m<sup>2</sup> utgör boyta och 850 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

### Gemensamhetsutrymmen

Garage

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2029.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
OVK	2020
Ledbelysning i hela föreningen	2010 - 2019
Byte av dropplåt på fasaden	2010 - 2017
Hissdörrstängare	2010 - 2018
Byte av värmväxlare	2010 - 2017
Byte av fläktar	2010 - 2018

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Brandskydd	Presto
Takskottning	Enebybergs Plåtslageri AB
Teknisk Förvaltning	Svefab
Fastighetskötsel	Svefab
Städning	Ojas Fönterputs & Städ AB
Snöröjning	Maximal Transport AB
Hissavtal	Schindlers Hiss AB
KabelTV/Bredband	Telenor
El	E.On
Värme	E.On
Vatten	Roslagsvatten AB
Sophämtning	Ragnsells AB
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Passersystem	DAFO Security

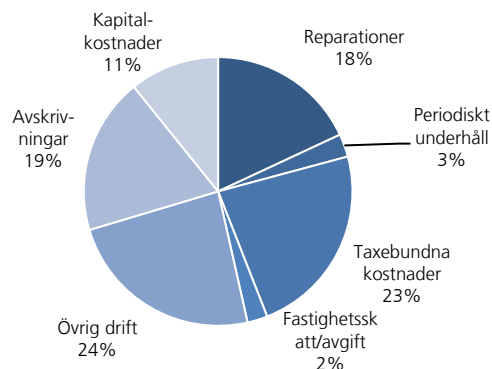
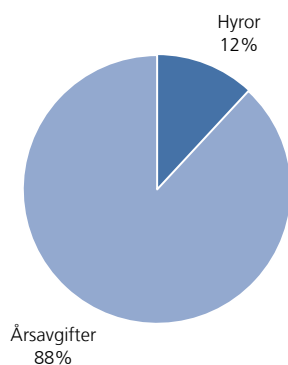
### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-04-01 med 7 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 661 953</b>	<b>2 180 787</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 564 785	2 532 756
Finansiella intäkter	7 187	826
Ökning av kortfristiga skulder	87 625	118 239
	<b>2 659 597</b>	<b>2 651 821</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	2 525 721	1 624 435
Finansiella kostnader	386 238	294 360
Ökning av kortfristiga fordringar	2 404	51 848
Minskning av långfristiga skulder	175 012	200 012
	<b>3 089 375</b>	<b>2 170 655</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 232 175</b>	<b>2 661 953</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-429 778</b>	<b>481 166</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nyttt avtal med Telenor

Dafo har installerat ett nytt portkods-system i vår fastighet

Städdag

Putsen på långsidan av vårt hus mot parkeringen är lagad.

Årsmötet blev framflyttat på grund av att SBC hade problem med att färdigställa årsrapporten

Stora reparationer på hissarna, 2 hissar har fått bromskablarna justerade en hiss har fått ny broms.

Det ska byggas rondell längst ner på Bergavägen inför nybygget på p-platsen

Årsmötet blev i garaget den 28 juni.

Uppsägning av avtalet med ÖBF, så nu har vi enbart avtal med SBC

Inplanerad höjning av månadsavgiften till 1; a kvartalet 2023

Peab har gjort en inre besiktning av vårt hus med anledning av nybygget som snart ska startas.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 48 st

Överlåtelse under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 61

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 61

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	722	722	722	714
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	8 282	8 339	8 403	8 467
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	22	14	12	17
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	98	96	86	96
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	61	54	48	39
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	98	74	92	88
Soliditet (%)	65	65	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 016	-62	45	-373
Nettoomsättning (tkr)	2 557	2 528	2 559	2 537

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 107 m<sup>2</sup> bostäder och 850 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	49 352 800	0	0	49 352 800
Fond för yttre underhåll	2 841 581	215 631	0	2 625 950
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>52 194 381</b>	<b>215 631</b>	<b>0</b>	<b>51 978 750</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 032 350	-215 631	-61 663	-1 755 056
Årets resultat	-1 016 439	-1 016 439	61 663	-61 663
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-3 048 789</b>	<b>-1 232 070</b>	<b>0</b>	<b>-1 816 719</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>49 145 592</b>	<b>-1 016 439</b>	<b>0</b>	<b>50 162 031</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 016 439
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 816 719
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-215 631
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 048 789</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

99 596
<b>-2 949 193</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 556 949	2 528 279
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 836	4 477
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 564 785</b>	<b>2 532 756</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 193 274	-1 422 819
Övriga externa kostnader	Not 5	-201 027	-114 969
Personalkostnader	Not 6	-131 420	-86 647
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-676 452	-676 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 202 173</b>	<b>-2 300 886</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-637 388</b>	<b>231 870</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 187	826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 238	-294 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-379 050</b>	<b>-293 534</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 016 439</b>	<b>-61 663</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 016 439</b>	<b>-61 663</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8,13	73 281 833	73 946 296
Inventarier	Not 9	0	11 989
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 281 833</b>	<b>73 958 285</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>73 281 833</b>	<b>73 958 285</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		11 204	10 548
Övriga fordringar inkl. SBC Klientmedel	Not 10	1 815 739	2 244 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 826 943</b>	<b>2 255 119</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		590 908	590 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>590 908</b>	<b>590 106</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 417 851</b>	<b>2 845 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 699 684</b>	<b>76 803 510</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		49 352 800	49 352 800
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 841 581	2 625 950
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>52 194 381</b>	<b>51 978 750</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 032 350	-1 755 056
Årets resultat		-1 016 439	-61 663
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 048 789</b>	<b>-1 816 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>49 145 592</b>	<b>50 162 031</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	8 566 606	8 666 618
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 566 606</b>	<b>8 666 618</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	17 166 482	17 241 482
Leverantörsskulder		190 594	258 742
Skatteskulder		184 414	192 024
Övriga skulder		4 350	37 399
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	441 646	245 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 987 486</b>	<b>17 974 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 699 684</b>	<b>76 803 510</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Markanläggning	20 år	20 år
Inventarier	10 år	10 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 241 840	2 241 840
Hyror parkering moms	43 200	43 960
Hyror garage moms	14 400	14 400
Hyror parkering	19 800	20 100
Hyror garage	177 450	158 040
Hyror förråd	48 000	50 000
Överlåtelse/pantsättning	12 317	0
Öresutjämning	-58	-61
	<b>2 556 949</b>	<b>2 528 279</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	7 836	4 477
	<b>7 836</b>	<b>4 477</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	34 704	34 020
	Fastighetsskötsel beställning	5 325	4 203
	Snöröjning/sandning	82 016	109 391
	Städning entreprenad	57 178	54 501
	Städning enligt beställning	0	6 125
	Mattvätt/Hyrmattor	9 714	11 361
	Hissbesiktning	10 475	5 444
	Garage/parkering	1 569	0
	Gård	1 075	1 415
	Serviceavtal	28 504	24 304
	Förbrukningsmateriel	735	552
	Störningsjour och larm	2 125	0
	Brandskydd	1 259	0
		<b>234 678</b>	<b>251 316</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	133 944	0
	Gemensamma utrymmen	875	0
	Lås	58 962	24 899
	VVS	6 081	520
	Ventilation	6 795	6 933
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	132 057	0
	Hiss	309 034	16 107
	Tak	0	520
	Mark/gård/utemiljö	0	8 353
	Garage/parkering	0	15 785
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 620
	Vattenskada	520	0
		<b>648 268</b>	<b>75 737</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	99 596	0
		<b>99 596</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	86 964	56 103
	Värme	389 027	380 480
	Vatten	242 463	212 702
	Sophämtning/renhållning	114 506	107 816
		<b>832 960</b>	<b>757 101</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	81 553	77 306
	Självrisk	20 606	0
	Samfällighetsavgift	6 716	7 383
	Kabel-TV	0	62 204
	Bredband	181 215	95 040
		<b>290 090</b>	<b>241 933</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>87 682</b>	<b>96 732</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 193 274</b>	<b>1 422 819</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Tele- och datakommunikation	8 944	6 479
	Juridiska åtgärder	0	11 172
	Hysesförluster	480	0
	Revisionsarvode extern revisor	20 000	19 500
	Föreningskostnader	18 637	-15 469
	Styrelseomkostnader	9 683	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	79
	Förvaltningsarvode	89 226	73 089
	Administration	22 766	3 341
	Korttidsinventarier	0	2 324
	Konsultarvode	25 341	8 594
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 950	5 860
		<b>201 027</b>	<b>114 969</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	100 000	73 996
	Sociala kostnader	31 420	12 651
		<b>131 420</b>	<b>86 647</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	652 000	652 000
	Markanläggning	12 463	12 463
	Inventarier	11 989	11 987
		<b>676 452</b>	<b>676 451</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	80 449 263	80 449 263
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>80 449 263</b>	<b>80 449 263</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 502 967	-5 838 504
	Årets avskrivningar enligt plan	-664 463	-664 463
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 167 430</b>	<b>-6 502 967</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>73 281 833</b>	<b>73 946 296</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 000 000	15 000 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	54 477 000	41 670 000
	Taxeringsvärde mark	17 400 000	13 400 000
		<b>71 877 000</b>	<b>55 070 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	70 400 000	52 400 000
	Lokaler	1 477 000	2 670 000
		<b>71 877 000</b>	<b>55 070 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	192 374	192 374
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>192 374</b>	<b>192 374</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-180 385	-168 398
	Årets avskrivningar enligt plan	-11 989	-11 987
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-192 374</b>	<b>-180 385</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>11 989</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	103 628	101 880
	Klientmedel hos SBC	586 539	1 021 526
	Fordringar	66 547	66 547
	Fordringar kreditfakturor	4 297	4 297
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 321
		<b>1 815 739</b>	<b>2 244 571</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	2 625 950	2 430 350
	Reservering enligt stadgar	215 631	195 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 841 581</b>	<b>2 625 950</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	
				<b>Villkors- ändringsdag</b>	
	Swedbank	2,653 %	7 191 750	7 266 750	2023-01-28
	Swedbank	2,743 %	4 937 000	4 937 000	2023-01-28
	Swedbank	2,743 %	4 937 720	4 937 720	2023-01-28
	Handelsbanken	1,120 %	8 666 618	8 766 630	2025-10-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>25 733 088</b>	<b>25 908 100</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-17 166 482	-17 241 482	
			<b>8 566 606</b>	<b>8 666 618</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 858 028 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	30 967 200	30 967 200

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Arvoden	100 000	0
	Sociala avgifter	31 420	0
	Ränta	98 536	39 707
	Avgifter och hyror	211 690	205 507
		<b>441 646</b>	<b>245 214</b>

<b>Not 15</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Peab planerar att bygga ett nytt hus på parkeringen bredvid oss under 2023,

---

## Styrelsens underskrifter

---

Österåker den / 2023

Magnus Wester  
Ordförande

Nadja Elisabeth Engström  
Ledamot

Kjell Eriksson  
Ledamot

Siv Kaino  
Ledamot

Vijaya Viktoria Mårtensson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

BoRevision AB

Adnin Ali  
Extern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Signera 8716-ÅR 2022 Slutgiltig.pdf**

Unikt dokument-id:  
**1e6f3d8d-4ab1-4976-846a-e04250d22a11**

Dokumentets fingeravtryck:  
527b2804dda4aa5e264644577e9e11b1a7d4cc91c81090378b9e4178c96959d0c57f69aa99b44e21449b  
ff5f95f6c7ce6f1bc6fa88da01112164be576e8911d8

## Undertecknare

 <p><b>Nadja Elisabeth Engström</b> Bergahöjden 6 (8716)</p> <p>E-post: engstromnadia@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.229.49.51 IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: NADJA ENGSTRÖM (19510523****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 10:06:03 UTC</p> 
 <p><b>Magnus Wester</b> Bergahöjden 6 (8716)</p> <p>E-post: magnus.wester@me.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.229.55.203 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Karl Johan Magnus Wester (19641124****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 10:08:11 UTC</p> 
 <p><b>Siv Kaino</b> Bergahöjden 6 (8716)</p> <p>E-post: siv@kaino.se Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A525F (smartphone) IP nummer: 176.71.200.111 IP Plats: Skurup, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: SIV KAINO (19481010****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 10:09:09 UTC</p> 
 <p><b>Vijaya Viktoria Mårtensson</b> Bergahöjden 6 (8716)</p> <p>E-post: vijaya_martensson@yahoo.se Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 91.198.92.131 IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: VIJAYA MÅRTENSSON (19820130****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-11 10:10:52 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare

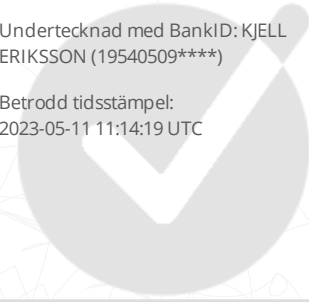


**Kjell Eriksson**  
Bergahöjden 6 (8716)

E-post: kjell.eriksson3@gmail.com  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 217.213.114.86  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: KJELL  
ERIKSSON (19540509\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-05-11 11:14:19 UTC



**Adnin Ali**  
Bergahöjden 6 (8716)

E-post: adnin.ali@borevision.se  
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 176.10.144.205  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ADNIN ALI  
(19850926\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-05-11 21:06:05 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-05-11 21:06:05 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-11 21:06:05 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.10.144.205 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 21:05:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.10.144.205 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 15:25:04 UTC

Dokumentet öppnades av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.10.144.205 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 11:14:27 UTC

Dokumentet skickades till Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)  
Enhet: ()

2023-05-11 11:14:19 UTC

Dokumentet signerades av Kjell Eriksson (kjell.eriksson3@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.114.86 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 11:14:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kjell Eriksson (kjell.eriksson3@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.114.86 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 11:13:47 UTC

Dokumentet öppnades av Kjell Eriksson (kjell.eriksson3@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.114.86 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 10:10:52 UTC

Dokumentet signerades av Vijaya Viktoria Mårtensson (vijaya\_martensson@yahoo.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 91.198.92.131 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 10:10:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Vijaya Viktoria Mårtensson (vijaya\_martensson@yahoo.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 91.198.92.131 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 10:10:00 UTC

Dokumentet lästes igenom av Vijaya Viktoria Mårtensson (vijaya\_martensson@yahoo.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 91.198.92.131 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 10:09:33 UTC

Dokumentet öppnades av Vijaya Viktoria Mårtensson (vijaya\_martensson@yahoo.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 91.198.92.131 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 10:09:09 UTC

Dokumentet signerades av Siv Kaino (siv@kaino.se)  
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A525F (smartmobil)  
IP nummer: 176.71.200.111 - IP Plats: Skurup, Skåne County, Sweden



2023-05-11 10:09:03 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Siv Kaino (siv@kaino.se)  
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A525F (smartmobil)  
IP nummer: 176.71.200.111 - IP Plats: Skurup, Skåne County, Sweden

2023-05-11 10:08:28 UTC Dokumentet öppnades av Siv Kaino (siv@kaino.se)  
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A525F (smartmobil)  
IP nummer: 176.71.200.111 - IP Plats: Skurup, Skåne County, Sweden

2023-05-11 10:08:11 UTC Dokumentet signerades av Magnus Wester (magnus.wester@me.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.229.55.203 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 10:08:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Wester  
(magnus.wester@me.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.229.55.203 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 10:07:39 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Wester (magnus.wester@me.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.229.55.203 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 10:06:03 UTC Dokumentet signerades av Nadja Elisabeth Engström  
(engstromnadia@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.229.49.51 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 10:05:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nadja Elisabeth Engström  
(engstromnadia@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.229.49.51 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 10:05:38 UTC Dokumentet lästes igenom av Nadja Elisabeth Engström  
(engstromnadia@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.229.49.51 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 10:04:20 UTC Dokumentet öppnades av Nadja Elisabeth Engström (engstromnadia@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.229.49.51 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 09:59:19 UTC Dokumentet skickades till Vijaya Viktoria Mårtensson  
(vijaya\_martensson@yahoo.se)  
Enhet: ()

2023-05-11 09:59:16 UTC Dokumentet skickades till Siv Kaino (siv@kaino.se)  
Enhet: ()

2023-05-11 09:59:15 UTC Dokumentet skickades till Magnus Wester (magnus.wester@me.com)  
Enhet: ()

2023-05-11 09:59:13 UTC Dokumentet skickades till Kjell Eriksson (kjell.eriksson3@gmail.com)  
Enhet: ()





2023-05-11 09:59:11 UTC

Dokumentet skickades till Nadja Elisabeth Engström (engstromnadia@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-11 09:59:08 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-05-11 09:58:56 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bergahöjden 6, org.nr. 769604-9407

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergahöjden 6 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bergahöjden 6 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Adnin Ali  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera Revisionsberättelse digitalt.pdf**

Unikt dokument-id:

**cb00a1d8-0f4a-47ec-a54d-2e2f88bcae2e**

Dokumentets fingeravtryck:

**a457645f07a5ea31a4db5f7dc5ffb3f8610b1bf2edb3885a6a79a0fffc695645ae08db1490550dc5d4b1063ab8d1f283fe010d406998cfc1f13b48385a22b30**

## Undertecknare



**Adnin Ali**

**Bergahöjden 6 (8716)**

E-post: [adnin.ali@borevision.se](mailto:adnin.ali@borevision.se)

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP nummer: 176.10.144.205

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ADNIN ALI  
(19850926\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-05-11 21:05:54 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-05-11 21:05:54 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-11 21:05:54 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.10.144.205 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 21:05:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.10.144.205 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 21:04:22 UTC

Dokumentet öppnades av Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.10.144.205 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 15:30:08 UTC

Dokumentet skickades till Adnin Ali (adnin.ali@borevision.se)  
Enhet: ()

2023-05-11 15:30:05 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-05-11 15:29:56 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141

